METROVIVIENDA Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta	PLAN ACCION		
	FPE-004	5	1 de
	Código	**Versión**	**Página**
Jefe de Oficina Control Interno	Gerencia		Gerencia
Elaboró	**Revisó**		**Aprobó**

FECHA DE ELABORACIÓN: **18/01/2013**

OBJETIVO ESTRATEGICO		PROGRAMA		PROYECTO		ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO 2013				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFÍCAS
										TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4			MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	2013	2013	
1	Aumentar Integralmente la Oferta de VIS y VIP para atender la demanda de población en condiciones de déficit cuantitativo en el casco urbano y en la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	1.1	Desarrollo Integral de Vivienda Urbana	1.1.1	Formulación politica municipal de vivienda y asentamientos humanos de la Ciudad de San José de Cúcuta	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE	N.A					Presentación de acuerdo de política de vivienda y asentamientos humanos	5%	50%	75%	100%	80%	$ 120.000 $ 96.000	DIAGNOSTICO GENERAL DE VIVIENDA ACUERDO FORMULADO, REVISADO, PRESENTADO
				1.1.2	Aplicación de los Instrumentos de Gestión del Suelo (macroproyectos), Planes parciales (aumentar la disponibilidad de suelo urbanizado) para proyectos integrales de vivienda	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de Ha de suelo habilitadas para VIS y VIP / 650 Ha	60%	50%	75%	100%	20%	$ 350.000 $ 70.000	Habilitar 650 Ha mediante declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria en áreas de expacnsión urbana integral, de acuerdo al POT.
				1.1.3	Proyectos Integrales de vivienda nueva, destinados a la consolidación de 20.000 soluciones de vivienda VIP y VIS	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de soluciones de vivienda planteadas y gestionadas positivamente a traves de los proyectos formulados en el Plan de vivienda 20.000	120%	50%	75%	100%	0%	$ 30.128.512	Formular proyectos para la gestión de recursos destinados a la consecución de 20 mil soluciones de vivienda,
														N° de viviendas contruidas en obras de urbanismo y compra de terreno/4000	85%	50%	75%	100%	13%	$ 4.017.135	Construcción de obras de urbanismo y compra de terrenos necesarios para garantizar la viabilidad de la consolidadción de los proyectos integrales
														Construcción de 200 unidades de vivienda en sitio propio en suelo urbano	0%	50%	75%	100%	34%		Construcción de 200 unidades de vivienda en sitio propio en suelo urbano
				1.1.4	Mejoramiento integral de habitat urbano	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de viviendas con mejoramiento en suelo urbano /120	0%	50%	75%	100%	34%	$ 1.000.000 $ 340.000	Construccion de 120 unidades de viviendas con mejoramiento en suelo urbano

METROVIVIENDA Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta	PLAN ACCION		
	FPE-004	5	1 de
	Código	**Versión**	**Página**
Jefe de Oficina Control Interno	Gerencia		Gerencia
Elaboró	**Revisó**		**Aprobó**

FECHA DE ELABORACIÓN: **18/01/2013**

OBJETIVO ESTRATEGICO		PROGRAMA		PROYECTO		ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO 2013				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFÍCAS
										TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4			MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	2013	2013	
1	Aumentar Integralmente la Oferta de VIS y VIP para atender la demanda de población en condiciones de déficit cuantitativo en el casco urbano y en la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	1.2	Desarrollo Integral del habitat Rural	1.1.5	Construcción de vivienda y Obras complementarias en proyectos anteriores inconclusos	Ciudadela el PROGRESO Paz y Progreso Carmen de Tonchala - (Desplazados I y II)	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE	305					212 unidades terminadas	72%	100%	100%	100%	28%	$ 1.700.880 $ 476.246	CONSTRUIR Y ENTREGAR LAS 84 VIVIENDAS
				1.2.1	Gestión para la construcción de Vivienda Rural dispersa en sitio propio	Zona rural Municipio de Cúcuta	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de viviendad construidas / 400	0%	50%	75%	100%	42%	$ 1.999.948 $ 839.978	400 viviendas rurales dispersas construidas
				1.2.2	Gestión de regularización de asentamientos rurales	Zona rural Municipio de Cúcuta	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						Formulación de planesn de regularización formulados y presentados 2	50%	50%	75%	100%	25%	$ 450.000 $ 112.500	Formulación de planes para regularización de 2 asentamientos rurales
2	Fortalecer el Desarrollo Institucional de METROVIVIENDA Cúcuta	2.1	Fortalecimiento Institucional	2.1.1	Realizar el proceso de Certificación del Sistema Integral de Gestión y control	METROVIVIENDA CÚCUTA	OFICINA CONTROL INTERNO	PERSONAL INTERNO	N.A					Certificación en SIGC	37%	50%	75%	100%	40%	$ 45.000 $ 18.000	Implementar los procesos y procedimientos de calidad
				2.1.2	Difusión masiva de la gestión y los proyectos en la Entidad (gestión social)	METROVIVIENDA CÚCUTA	COMUNICACIONES	N.A	N.A					N° de Campañas de difusión realizadas / 4	25%	50%	75%	100%	25%	$ 450.000 $ 112.500	Programa de gestión de medios y redes sociales Desarrollode Boletin institucional Campañas y Brigadas de Difusion a la entidad
				2.1.3	Gestión Integral de Suelo: Conformación del Banco Inmobiliario y de tierras	Zonas de Expansión según POT	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	N.A					Banco inmobiliario y de tierras creado y consolidado	20%	50%	75%	25%	25%	$ 480.000 $ 120.000	Inventario de predios fiscales Formular proyectos de reajuste de tierras e integración Inmobiliaria

METROVIVIENDA Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta	PLAN ACCION		
	FPE-004	5	1 de
	Código	**Versión**	**Página**
Jefe de Oficina Control Interno	Gerencia		Gerencia
Elaboró	**Revisó**		**Aprobó**

FECHA DE ELABORACIÓN: **18/01/2013**

OBJETIVO ESTRATEGICO		PROGRAMA		PROYECTO		ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO 2013				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFÍCAS
										TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4			MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	2013	2013	
2	Fortalecer el Desarrollo Institucional de METROVIVIENDA Cúcuta	2.1	Fortalecimiento Institucional	2.1.4	Desarrollo de proyectos de investigación en torno a la vivienda, el hábitat y los asentamientos humanos.	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Proyectos de investigación formulados y en desarrollo / 4	25%	50%	75%	100%	35%	$ 150.000 $ 52.500	Formulación de proyectos de Investigación
				2.1.5	Implementación archivo Ley 594 del 2000 y creación de sistema de información	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Archivo Central creado y sistema de información implmentado	5%	50%	75%	100%	40%	$ 230.000 $ 92.000	Creación de archivo central, organización de archivo historico e implementación del sistema información
				2.1.6	Reestructuración de la planta de personal de la entidad	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Nueva Estructura Organizacional Implementada	50%	100%	100%	100%	50%	$ 15.000 $ 7.500	Reestructuración administrativa y Optimización de procesos
				2.1.7	Banco de Programas y Proyectos	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	N.A					N° de Programas y proyectos formulados y registrados en el Banco / 8	150%	50%	75%	0%	0%	$ 380.000 $ 0	Formular nuevos proyectos urbanos y de vivienda según necesidades de la población
				2.1.8	Constitución del Fondo de Vivienda Municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Proyecto de acuerdo presentado	20%	50%	75%	100%	40%	$ 50.000 $ 20.000	Formular el proyecto de Acuerdo de creación del Fondo de Vivienda Municipal
				2.1.9	Celebración de alianzas público-privadas, convenios de asociación y contratos interadministrativos para el desarrollo de los programas y la plan de vivienda municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	DIRECCION JURIDICA	TODA LA POBLACION	N.A					N° Alianzas público privadas firmados /3	33%	50%	75%	100%	40%	$ 100.000	Suscribir alianzas publico privadas para el desarrollo de proyectos de vivienda
														N° convenios de asociación firmados /3	33%	50%	75%	100%			Suscribir convenios de asociación para los programas del Plan de vivienda municipal
														N° Convenios interadministrativos firmados y aprobados / 5	40%	50%	75%	100%		$ 40.000	Suscribir contratos interadministrativos en base a la función de Metrovivienda

METROVIVIENDA Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta	PLAN ACCION		
	FPE-004	5	1 de
	Código	**Versión**	**Página**
Jefe de Oficina Control Interno	Gerencia		Gerencia
Elaboró	**Revisó**		**Aprobó**

FECHA DE ELABORACIÓN: **18/01/2013**

OBJETIVO ESTRATEGICO		PROGRAMA		PROYECTO		ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO 2013				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFÍCAS
										TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4			MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	2013	2013	
3	Mejorar Progresivamente las condiciones de vida y habitabilidad de las personas que conforman los asentamientos en condiciones de déficit cualitativo (desarrollo incompleto e inadecuado) en el casco urbano y la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	3.1	Mejoramiento integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial	3.1.1.	Legalización de Asentamientos Humanos	(15 ASENTAMIENTOS)El Oasis, Nueva Esperanza, San Jerónimo, Sabana Verde, , Crispín Duran Jerónimo Uribe, Mujeres del Futuro, Brisas Molinos, La Primavera, Alonsito, 13 de Mayo, María Auxiliador, Brisas del Sinaí, Lureles, Floridablanca, Brisas de los Andes, Escalabrini, El progreso	COORDINADOR DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	VULNERABLE	16					Número de Asentamientos de viviendas legalizados/15	13%	50%	75%	100%	25%	$ 1.400.000 $ 350.000	Legalizar (15) asentamientos, los cuales son: asentamiento Geronimo uribe-Brisas de los Andes-Florida Blanca-Laureles-Brisas de los Molinos-Alonsito-Maria Auxiliadora-Crispin Duran-Escalabrini-13 de Mayo-Primavera-El Progreso-Sabana Verde-San Jeronimo-mujeres del Futuro y Brisas del Sinai.
				3.1.2.	Mejoramiento Integral de barrios	Municipio de San Jose de Cúcuta	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE						Proyecto formulado y ejecutado	0%	50%	75%	100%	50%	$ 300.000 $ 150.000	Proyectar y formular un proyecto integral de barrio
				3.1.3	Titulación de predios por venta	Municipio de Cúcuta	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE	1500					N° predios titulados / 1000	8%	50%	75%	100%	28%	$ 650.000 $ 182.000	1000 predios titulados
				3.1.4.	Habiliatación de predios para la titulación en convenio con el MVCT (Titulación Gratuita de Predios Fiscales)	COMUNAS 3, 4, 7, 8, 9 y 10	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE	4000					No. De predios habilitados para titulación/8304 No. De predios titulados/4000	17%	50%	75%	100%	27%	$ 600.000 $ 162.000	4000 predios efectivamente titulados, en las comunas: comuna 10-comuna 9-comuna 8-comuna 7-comuna 4 y comuna 3.

METROVIVIENDA Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta	PLAN ACCION		
	FPE-004	5	1 de
	Código	**Versión**	**Página**
Jefe de Oficina Control Interno	Gerencia		Gerencia
Elaboró	**Revisó**		**Aprobó**

FECHA DE ELABORACIÓN: **18/01/2013**

OBJETIVO ESTRATEGICO		PROGRAMA		PROYECTO		ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO 2013				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFÍCAS
										TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4			MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	2013	2013	
3	Mejorar Progresivamente las condiciones de vida y habitabilidad de las personas que conforman los asentamientos en condiciones de déficit cualitativo (desarrollo incompleto e inadecuado) en el casco urbano y la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	3.1	Mejoramiento integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial	3.1.5.	Regularización Urbanistica	Zona rural Municipio de Cúcuta	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE	15					Número de asentameintos regularizados /15	20%	50%	75%	100%	25%	$ 800.000 $ 200.000	FORMULAR PLANES DE REGULARIZACIÓN URBANISTICA