



METROVIVIENDA CÚCUTA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

PLAN ACCION

FPE-004

6

1 de

Código

Versión

Página

Jefe de Oficina Control Interno

Gerencia

Gerencia

Elaboró

Revisó

Aprobó

FECHA DE ELABORACIÓN:

30 de enero de 2014

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIOS			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFICAS		
							2014						MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE					
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4						2014	2014			
1 Aumentar Integralmente la Oferta de VIS y VIP para atender la demanda de población en condiciones de déficit cuantitativo en el casco urbano y en la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	1.1 Desarrollo Integral de Vivienda Urbana	1.1.1	Formulación política municipal de vivienda y asentamientos humanos de la Ciudad de San José de Cúcuta	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE	N.A					Presentación de acuerdo de política de vivienda y asentamientos humanos	5%	50%	75%	100%	95%	\$ 120.000	DIAGNOSTICO GENERAL DE VIVIENDA ACUERDO FORMULADO, REVISADO, PRESENTADO	
																		\$ 114.000		
		1.1.2	Aplicación de los Instrumentos de Gestión del Suelo (macroproyectos), Planes parciales (aumentar la disponibilidad de suelo urbanizado) para proyectos integrales de vivienda	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS							N° de Ha de suelo habilitadas para VIS y VIP / 650 Ha	60%	50%	75%	100%	34%	\$ 350.000	Habilitar 650 Ha mediante declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria en áreas de expansión urbana integral, de acuerdo al POT.
																			\$ 119.000	
		1.1.3	Proyectos Integrales de vivienda nueva, destinados a la consolidación de 20.000 soluciones de vivienda VIP y VIS	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS							N° de soluciones de vivienda planteadas y gestionadas positivamente a través de los proyectos formulados en el Plan de vivienda 20.000	120%	50%	75%	100%	0%	\$ 30.128.512	Formular proyectos para la gestión de recursos destinados a la consecución de 20 mil soluciones de vivienda,
													N° de viviendas contruidas en obras de urbanismo y compra de terreno/4000	85%	50%	75%	100%	13%	\$ 24.102.810	Construcción de obras de urbanismo y compra de terrenos necesarios para garantizar la viabilidad de la consolidación de los proyectos integrales
											Construcción de 200 unidades de vivienda en sitio propio en suelo urbano	0%	50%	75%	100%	80%		Construcción de 200 unidades de vivienda en sitio propio en suelo urbano		



METROVIVIENDA CÚCUTA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

PLAN ACCION

FPE-004

6

1 de

Código

Versión

Página

Jefe de Oficina Control Interno

Gerencia

Gerencia

Elaboró

Revisó

Aprobó

FECHA DE ELABORACIÓN:

30 de enero de 2014

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENI			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFICAS		
							2014						2014	2014						
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4					MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE			
		1.1.4	Mejoramiento integral de habitat urbano	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS					N° de viviendas con mejoramiento en suelo urbano /120	0%	50%	75%	100%	100%	\$ 1.000.000	Construccion de 351 unidades de viviendas con mejoramiento en suelo urbano (mas de las proyectadas en el plan de desarrollo hacia referencia a 120)		
																	\$ 2.000.000			
1	Desarrollo Integral del habitat Rural	1.1.5	Construcción de vivienda y Obras complementarias en proyectos anteriores inconclusos	Ciudadela el PROGRESO Paz y Progreso Carmen de Tonchala - (Desplazados I y II)	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE	305					212 unidades terminadas	100%	100%	100%	100%	0%	\$ 1.700.880	Finalizar la liquidación del Consorcio y solicitar a la Alcaldia municipal la culminacion de obras de urbanismo en estos proyectos.	
																		\$ 0		
		1.2.1	Gestión para la construcción de Vivienda Rural dispersa en sitio propio	Zona rural Municipio de Cúcuta	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de vivienda construidas / 400	0%	50%	75%	100%	41%	\$ 1.999.948	165 vivienda rurales en corregimientos de Palmarito y Agua Clara (de 400 viviendas rurales dispersas construidas)	
																			\$ 2.909.504	
		1.2.2	Gestión de regularización de asentamientos rurales	Zona rural Municipio de Cúcuta	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						Formulación de planesn de regularización formulados y presentados 2	50%	50%	75%	100%	30%	\$ 450.000	Formulación de planes para regularización de 1 asentamientos rurales (de los 2 propuestos)	
																		\$ 135.000		
		2.1.1	Realizar el proceso de Certificación del Sistema Integral de Gestión y control	METROVIVIENDA CÚCUTA	OFICINA CONTROL INTERNO	PERSONAL INTERNO	N.A						Certificación en SIGC	67%	50%	75%	100%	33%	\$ 45.000	Auditoría de otorgamiento SIGC (Gp 1000, Iso 14001 y Ohsas 18001)
																		\$ 14.850		



METROVIVIENDA CÚCUTA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

PLAN ACCION

FPE-004

6

1 de

Código

Versión

Página

Jefe de Oficina Control Interno

Gerencia

Gerencia

Elaboró

Revisó

Aprobó

FECHA DE ELABORACIÓN:

30 de enero de 2014

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIOS			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFICAS
							2014						MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE			
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4						2014	2014	
2 Fortalecer el Desarrollo Institucional de METROVIVIENDA A Cúcuta	2.1 Fortalecimiento Institucional	2.1.2 Difusión masiva de la gestión y los proyectos en la Entidad (gestión social)	METROVIVIENDA CÚCUTA	COMUNICACIONES	N.A	N.A					N° de Campañas de difusión realizadas / 4	50%	50%	75%	100%	25%	\$ 450.000	Programa de gestión de medios y redes sociales
																	\$ 112.500	Desarrollode Boletín institucional
		2.1.3 Gestión Integral de Suelo: Conformación del Banco Inmobiliario y de tierras	Zonas de Expansión según POT	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	N.A					Banco inmobiliario y de tierras creado y consolidado	20%	50%	75%	40%	40%	\$ 480.000	Campañas y Brigadas de Difusión a la entidad
																	\$ 192.000	Inventario de predios fiscales
		2.1.4 Desarrollo de proyectos de investigación en torno a la vivienda, el hábitat y los asentamientos humanos.	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Proyectos de investigación formulados y en desarrollo / 4	36%	50%	75%	100%	32%	\$ 150.000	Formular proyectos de reajuste de tierras e integración Inmobiliaria
																	\$ 48.000	Formulación de proyectos de Investigación
		2.1.5 Implementación archivo Ley 594 del 2000 y creación de sistema de información	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Archivo Central creado y sistema de información implementado	25%	50%	75%	100%	65%	\$ 230.000	Formular nuevos proyectos urbanos y de vivienda según necesidades de la población
																	\$ 149.500	Mantener las disposiciones de la Reestructuración administrativa y Optimización de procesos
		2.1.6 Reestructuración de la planta de personal de la entidad	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Nueva Estructura Organizacional Implementada	100%	100%	100%	100%	0%	\$ 15.000	Formular el proyecto de Acuerdo de creación del Fondo de Vivienda Municipal
																	\$ 0	
		2.1.7 Banco de Programas y Proyectos	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	N.A					N° de Programas y proyectos formulados y registrados en el Banco / 8	150%	50%	75%	0%	0%	\$ 380.000	
																	\$ 0	
		2.1.8 Constitución del Fondo de Vivienda Municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Proyecto de acuerdo presentado	20%	50%	75%	100%	60%	\$ 50.000	
																	\$ 30.000	



METROVIVIENDA CÚCUTA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

PLAN ACCION

FPE-004

6

1 de

Código

Versión

Página

Jefe de Oficina Control Interno

Gerencia

Gerencia

Elaboró

Revisó

Aprobó

FECHA DE ELABORACIÓN:

30 de enero de 2014

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIOS			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFICAS		
							2014						MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE					
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4									2014	2014
		2.1.9	Celebración de alianzas público-privadas, convenios de asociación y contratos interadministrativos para el desarrollo de los programas y la plan de vivienda municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	DIRECCION JURIDICA	TODA LA POBLACION	N.A					N° Alianzas público privadas firmados /3	100%	50%	75%	100%	0%	\$ 100.000	Suscribir alianzas publico privadas para el desarrollo de proyectos de vivienda	
												N° convenios de asociación firmados /3	167%	50%	75%	100%			Suscribir convenios de asociación para los programas del Plan de vivienda municipal	
												N° Convenios interadministrativos firmados y aprobados / 5	180%	50%	75%	100%		\$ 0	Suscribir contratos interadministrativos en base a la función de Metrovivienda	
3	Mejorar Progresivamente las condiciones de vida y habitabilidad de las personas que conforman los asentamientos en condiciones de déficit cualitativo (desarrollo incompleto e inadecuado) en el casco urbano y la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	3.1	Mejoramiento integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial	3.1.1.	Legalización de Asentamientos Humanos	(15 ASENTAMIENTOS)EI Oasis, Nueva Esperanza, San Jerónimo, Sabana Verde, , Crispin Duran Jerónimo Uribe, Mujeres del Futuro, Brisas Molinos, La Primavera, Alonsito, 13 de Mayo, María Auxiliador, Brisas del Sinai, Lureles, Floridablanca, Brisas de los Andes, Escalabrini, El progreso	COORDINADOR DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	VULNERABLE	16				Número de Asentamientos de viviendas legalizados/15	40%	50%	75%	100%	40%	\$ 1.400.000	Legalizar (15) asentamientos, los cuales son: asentamiento Geronimo uribe-Brisas de los Andes-Florida Blanca-Laureles-Brisas de los Molinos-Alonsito-Maria Auxiliadora-Crispin Duran-Escalabrini-13 de Mayo-Primavera-El Progreso-Sabana Verde-San Jeronimo-mujeres del Futuro y Brisas del Sinai.
																			\$ 700.000	
																			\$ 300.000	Se desarrolló proyecto Barrio Nueva Esperanza con el BID.
		3.1.2.	Mejoramiento Integral de barrios	Municipio de San Jose de Cúcuta	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE						Proyecto formulado y ejecutado	100%	50%	75%	100%	0%	\$ 0		
		3.1.3	Titulación de predios por venta	Municipio de Cúcuta	COORDINADOR DE VIVIENDA SUBSIDIOS Y TITULACIÓN	VULNERABLE	1500					N° predios titulados / 1000	21%	50%	75%	100%	54%	\$ 650.000	1000 predios titulados	
																		\$ 351.000		

