

**METROVIVIENDA CÚCUTA**

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

**PLAN ACCION**

FPE-004

7

1 de

**Código**

**Versión**

**Página**

Director Técnico - Director Administrativo y Financiero - Director Jurídico

Gerencia

Gerencia

**Elaboró**

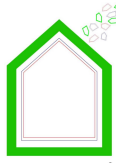
**Revisó**

**Aprobó**

**FECHA DE ELABORACIÓN:**

**Enero de 2015**

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECÍFICAS	
							2015						MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE				
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4						2015	2015		
1	1.1	1.1.1	Formulación política municipal de vivienda y asentamientos humanos de la Ciudad de San José de Cúcuta	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE	N.A					Presentación de acuerdo de política de vivienda y asentamientos humanos	5%	50%	75%	100%	95%	\$ 120.000	Diagnostico general de vivienda, acuerdo formulado, revisado y presentado
																		\$ 114.000	
		1.1.2	Aplicación de los Instrumentos de Gestión del Suelo (macroproyectos), Planes parciales (aumentar la disponibilidad de suelo urbanizado) para proyectos integrales de vivienda	Ciudad de San José de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de Ha de suelo habilitadas para VIS y VIP / 650 Ha	73%	50%	75%	100%	27%	\$ 350.000	Habilitar 650 Ha mediante declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria en áreas de expansión urbana integral, de acuerdo al POT.
																		\$ 94.500	
		1.1.3	Proyectos Integrales de vivienda nueva, destinados a la consolidación de 20.000 soluciones de vivienda VIP y VIS	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS						N° de soluciones de vivienda planteadas y gestionadas positivamente a traves de los proyectos formulados en el Plan de vivienda 20.000	142,2%	50%	75%	100%	0%	\$ 30.128.512	Formular proyectos para la gestión de recursos destinados a la consecución de 20 mil soluciones de vivienda,
																		\$ 1.400.000	
																			Construcción de obras de urbanismo y compra de terrenos necesarios para garantizar la viabilidad de la consolidación de los proyectos integrales
																			Construcción de 200 unidades de vivienda en sitio propio en suelo urbano



**METROVIVIENDA CÚCUTA**

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

**PLAN ACCION**

FPE-004

7

1 de

**Código**

**Versión**

**Página**

Director Técnico - Director Administrativo y Financiero - Director Jurídico

Gerencia

Gerencia

**Elaboró**

**Revisó**

**Aprobó**

**FECHA DE ELABORACIÓN:**

**Enero de 2015**

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FLIAS BENEFICIARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECÍFICAS	
							2015						2015	2015					
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4					MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE		
1	1.1	Desarrollo Integral de Vivienda Urbana	1.1.4	Mejoramiento integral de habitat urbano	Municipio de San Jose de Cúcuta	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	351									\$ 1.000.000	Construccion de 351 unidades de viviendas con mejoramiento en suelo urbano entre habitaciones y baños (mas de las proyectadas en el plan de desarrollo hacia referencia a 200 mejoramientos)	
																	\$ 0		
	1.1.5	Construcción de vivienda y Obras complementarias en proyectos anteriores inconclusos	Ciudadela el PROGRESO Paz y Progreso Carmen de Tonchala - (Desplazados I y II)	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE	305					212 unidades terminadas	100%	100%	100%	100%	0%		\$ 1.700.880	Obras de urbanismo complementarias como pavimentación de vías.
																		\$ 0	Finalización del Consorcio, en liquidación.
	1.2	Desarrollo Integral del habitat Rural	1.2.1	Gestión para la construcción de Vivienda Rural dispersa en sitio propio	Zona rural Municipio de Cúcuta	DIRECCION TECNICA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	400										\$ 1.999.948	Gestión de 152 viviendas aprobada (que se construirán a través del Banco Agrario y/o la gerencia integral que este delegue), aprobadas para construcción en corregimientos de Palmarito y Agua Clara (de 400 viviendas rurales dispersas construidas)
																		\$ 2.909.504	
1.2.2	Gestión de regularización de asentamientos rurales	Zona rural Municipio de Cúcuta	DIRECCIÓN TECNICA	LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS					Formulación de planes de regularización formulados y presentados 2	60%	50%	75%	100%	40%		\$ 450.000	Formulación de planes para regularización de 1 asentamientos rurales ( de los 2 propuestos)	
																	\$ 180.000		





**METROVIVIENDA CÚCUTA**

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

**PLAN ACCION**

FPE-004

7

1 de

**Código**

**Versión**

**Página**

Director Técnico - Director Administrativo y Financiero - Director Jurídico

Gerencia

Gerencia

**Elaboró**

**Revisó**

**Aprobó**

**FECHA DE ELABORACIÓN:**

**Enero de 2015**

OBJETIVO ESTRATEGICO	PROGRAMA	PROYECTO	ZONA O ASENTAMIENTO	RESPONSABLE	POBLACION OBJETIVO	# FILIAS BENEFICARIAS	CRONOGRAMA PROYECTADO				INDICADOR	VALOR DE PARTIDA	META CUATRENIIO			META INDICADORES DE PRODUCTO (%)	RECURSOS NECESARIOS (MILES DE PESOS)	ACCIONES ESPECIFICAS			
							2015						2015	2015							
							TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4					MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE				
2	Fortalecer el Desarrollo Institucional de METROVIVIENDA Cúcuta	2.1 Fortalecimiento Institucional	2.1.7	Banco de Programas y Proyectos	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS	N.A					N° de Programas y proyectos formulados y registrados en el Banco / 8	187,5%	50%	75%	0%	0%	\$ 380.000	Formular nuevos proyectos urbanos y de vivienda según necesidades de la población	
																	\$ 0				
			2.1.8	Constitución del Fondo de Vivienda Municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA	N.A	N.A					Proyecto de acuerdo presentado	25%	50%	75%	100%	75%	\$ 50.000	Formular el proyecto de Acuerdo de creación del Fondo de Vivienda Municipal	
																		\$ 37.500			
			2.1.9	Celebración de alianzas público-privadas, convenios de asociación y contratos interadministrativos para el desarrollo de los programas y la plan de vivienda municipal	METROVIVIENDA CÚCUTA	DIRECCION JURIDICA	TODA LA POBLACION	N.A					N° Alianzas público privadas firmados /3	100%	50%	75%	100%	0%	\$ 100.000	Suscribir alianzas publico privadas para el desarrollo de proyectos de vivienda	
												N° convenios de asociación firmados /3	167%	50%	75%	100%	\$ 0		Suscribir convenios de asociación para los programas del Plan de vivienda municipal		
									N° Convenios interadministrativos firmados y aprobados / 5	300%	50%	75%	100%	\$ 0	Suscribir contratos interadministrativos en base a la función de Metrovivienda						
3	Mejorar Progresivamente las condiciones de vida y habitabilidad de las personas que conforman los asentamientos en condiciones de déficit cualitativo (desarrollo incompleto e inadecuado) en el casco urbano y la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	3.1	Mejoramiento integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial	3.1.1.	Legalización de Asentamientos Humanos	(15 ASENTAMIENTOS) El Oasis, Nueva Esperanza, San Jerónimo, Sabana Verde, Crispín Duran Jerónimo Uribe, Mujeres del Futuro, Brisas Molinos, La Primavera, Alonsito, 13 de Mayo, Maria Auxiliador, Brisas del Sinai, Lureles, Floridablanca, Brisas de los Andes, Escalabrini, El progreso	DIRECCIÓN TECNICA	LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	VULNERABLE	16				Número de Asentamientos de viviendas legalizados/15	45,3%	50%	75%	100%	54,7%	\$ 1.400.000	Legalizar (15) asentamientos, los cuales son: asentamiento Geronimo uribe-Brisas de los Andes-Florida Blanca-Laureles-Brisas de los Molinos-Alonsito-Maria Auxiliadora-Crispin Duran-Escalabrini-13 de Mayo-Primavera-El Progreso-Sabana Verde-San Jeronimo-mujeres del Futuro y Brisas del Sinai.
																		\$ 900.000			

