



PLAN ACCION

FPE-007		3		1 de 1	
Código		Versión		Páginas	
Gerencia- Dir. Técnica- Dir. Financiera		Control Interno-Dir. Jurídica-Gerencia		Gerencia	
Elaboró		Revisó		Aprobó	

OBJETIVO ESTRATÉGICO	PROGRAMA	AÑO: 2012		ZONAS O ASENTAMIENTOS	RESPONSABLES	POBLACION OBJETIVO	# FIASBENEFICARIAS	INDICADOR -	VALOR DE PARTIDA	META			ACCIONES ESPECÍFICAS	RECURSOS NECESARIOS ESTIMADOS (en miles)
		PROYECTOS								MINIMO	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE		
1. Mejorar Progresivamente las condiciones de vida y habitabilidad de las personas que conforman los asentamientos en condiciones de déficit cualitativo (desarrollo incompleto e inadecuado) en el casco urbano y la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	1.1	Mejoramiento integral de barrios en el perímetro urbano	1.1.1. Regularización y Legalización de Asentamientos Humanos	(16 ASENTAMIENTOS) El Oasis, Nueva Esperanza, San Jerónimo, Sabana Verde, , Crispín Duran Jerónimo Uribe, Mujeres del Futuro, Brisas Molinos, La Primavera, Alonsito, 13 de Mayo, María Auxiliador, Brisas del Sinaí, Lureles, Floridablanca, Brisas de los Andes, Escalabrini, El progreso	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE	16	CONTINUAR CON EL PROCESO Y LEGALIZAR 16 ASENTAMIENTO	11%	50%	75%	100%	LEGALIZAR 16 ASENTAMIENTOS	\$ 206.000,00
			1.1.2. Mejoramiento de Vivienda en Zonas Urbans	MINUTO DE DIOS	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	DESPLAZADOS	14	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DESPLAZADA	0%	50%	75%	100%	ELABORACION Y ENTREGA DE 14 MEJORAMIENTOS	\$ 100.000,00
			NUEVA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE	42	MEJORAMIENTO CONSTRUIDOS /TOTAL A CONSTRUIR	86%	100%	100%	100%	CONSTRUIR 6 MEJORAMIENTOS VIVIENDA	\$ 39.000,00	
			NUEVA ESPERANZA PROYECTO PILOTO	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	DAMNIFICADOS	20	CONTINUAR CON EL PROCESO Y CONSTRUIR LAS VIVIENDAS DEL REASENTAMIENTO	0%	50%	75%	100%	CONSTRUIR LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUIR LAS 20 VIVIENDAS	\$ 2.336.000,00	
	1.1.3. Titulación Gratuita de Predios Fiscales	COMUNAS 3, 4, 7, 8, 9 y 10	GERENCIA, JURIDICA, COORDINACION VIVIVENDA	VULNERABLE	1000	TITULAR PREDIOS FISCALES	0%	50%	75%	100%	TITULAR 1000 PREDIOS FISCALES	\$ 200.000,00		
1.2	Mejoramiento del Hábitat Rural	1.2.1. Regularización de Ase	Zona rural Municipio de Cúcuta	GERENCIA, JURIDICA, COORDINACION VIVIVENDA	VULNERABLE	15	Número de Planes de regularización Rural Formulados	0%	50%	75%	100%	FORMULAR PLANES DE REGULARIZACIÓN RURAL	\$ 15.000,00	
			Ciudadela el PROGRESO	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE	305	VIVIENDAS CONSTRUIDAS/VIVIENDAS PENDIENTES	72%	100%	100%	100%	CONSTRUIR Y ENTREGAR LAS 84 VIVIENDAS	\$ 1.900.000,00	

2. Aumentar Integralmente la Oferta de VIS y VIP para atender la demanda de población en condiciones de déficit cuantitativo en el casco urbano y en la zona rural del Municipio de San José de Cúcuta	2.1. Desarrollo Integral de Vivienda Urbana	2.1.1. Proyecto Integral de Vivienda nueva	PAZ Y PROGRESO	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	DESPLAZADOS	138	VIVIENDAS CONSTRUIDAS/VIVIENDAS PENDIENTES	0%	0%	0%	0%	REPLANTEO DEL PROYECTO Y COMPRA DE LOTE	\$ 450.000,00
			Los Estoraques - Ciudadela - Alcaldía	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS		VIVIENDAS CONSTRUIDAS	0%	100%	100%	100%	Acompañamiento a la búsqueda de la demanda potencial de Vivienda (Programa FNA)	\$ 12.000,00
			Macroproyecto Ciudad Rodeo	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS		Macroproyecto formulado y en proceso de formulación	0%	50%	75%	100%	Acompañamiento Técnico a la Formulación y Adopción del Macroproyecto Ciudad Rodeo	\$ 25.000,00
		2.1.2. Gestión Integral de Suelo: Enajenación Onerosa de Predios Fiscales	Comunas 3, 4, 7, 8, 9 y 10	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE	500	INVENTARIO Y ESTUDIOS DE BIENES FISCALES DE PROPIEDAD DEL MPIO	0%	50%	75%	100%	ELABORAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES FISCALES	\$ 200.000,00
		2.1.3. Gestión Integral de Suelo: Conformación del Banco de Suelos e Inmobiliario	Zonas de Expansión según POT	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS		Estudios de viabilidad Técnica, Jurídica y Financiera	0%	50%	75%	100%	Formular proyectos de reajuste de tierras e integración Inmobiliaria	\$ 35.000,00
	2.2. Desarrollo Integral de Vivienda Rural	2.2.1. Construcción de Nuevas Viviendas Rurales: Desplazados 1 y II	Carmen de Tonchala - Finca El Almendron Zona Rural	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	DESPLAZADOS	128	VIVIENDAS ENTREGADOS/VIVIENDA PENDIENTES POR ENTREGAR	70%	85%	90%	100%	TERMINAR LAS OBRAS DE URBANISMO Y ENTREGAR LAS VIVIENDAS PENDIENTES PROYECTO	\$ 35.000,00
3. Fortalecer el Desarrollo Institucional de METROVIVIENDA Cúcuta	3.1 Fortalecimiento Institucional	3.1.1.Rediseño de la estructura organizacional	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA		Nueva Estructura Organizacional Implementada	0%	100%	100%	100%	Reestructuración administrativa y Optimización de procesos	\$ 10.000,00	
		3.1.2. Banco de Programas y Proyectos	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	VULNERABLE, DESPLAZADOS, DAMNIFICADOS		Programas y proyectos formulados	0%	50%	75%	100%	Formular nuevos proyectos urbanos y de vivienda según necesidades de la población	\$ 30.000,00
		3.1.3.Alianzas, convenios y acuerdos para el desarrollo de los programas y la política de vivienda	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA	Total de la Población		Alianzas y Convenios adoptados y en Marcha					Diseño de la agenda de trabajo Interinstitucional	\$ 10.000,00
		3.1.4.Realizar el proceso de Certificación del Sistema de Gestión de Calidad de MetroVivienda Cúcuta	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTROL INTERNO			Certificación en SIG					Implementar los procesos y procedimientos de calidad	\$ 35.000,00
	3.2 Estratégias de Divulgación y Comunicación	3.2.1.Divulgación y promoción de los proyectos de soluciones de vivienda	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTROL INTERNO			Sistema de información al usuario						\$ 10.000,00
		3.2.1.Divulgación de la gestión de Metrovivienda Cúcuta.	METROVIVIENDA CÚCUTA	GERENCIA, DIRECCION TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTROL INTERNO			Sistema de información al usuario						\$ 15.000,00

