

**RENDICIÓN DE CUENTAS  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
VIGENCIA 2012**

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
76.2. En materia de vivienda 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Desarrollo integral de vivienda urbana / <b>Formulación política municipal de vivienda y asentamientos humanos de la ciudad de San Jose de Cucuta</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	Elaboración del Plan de trabajo Identificación de aliados a la construcción de la política	Consolidación del cronograma de actividades y responsables con los recursos que se asignaran del presupuesto 2013	Comunidad en general	\$ 6.000.000						Presentación de acuerdo de política de vivienda y asentamientos humanos	<b>5%</b>
76.2. En materia de vivienda 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Desarrollo integral de vivienda urbana / <b>Aplicación de los Instrumentos de Gestión del suelo (macroproyectos) , Planes Parciales (aumentar la disponibilidad de suelo urbanizado) para proyectos integrales de vivienda.</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	*Estudio tecnico de viabilización del suelo urbanizable para Cúcuta *Declaratoria de suelo de expansión *Aplicación del art 47 de la 1537 de 2012 (proyecto de acuerdo n° 040). *Delimitación del perímetro como requisito acuerdo 028 de 2012	*Definición de suelo de expansión disponible para desarrollo en los Planes de Vivienda de la Administración. *Declaratoria 331 de 14 de julio de 2012. Suelo de Expansión Progreso 2. *Habilitación de 388 Ha + 194 m2 Acuerdo n° 028 de 2012. *Decreto 0498 de 4 de septiembre de 2012 por el cual se determina los linderos del perímetro urbano  *Formulación del Decreto de Tratamiento de Desarrollo , determinantes para el desarrollo de planes parciales	Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal	\$ 87.500.000						650 Ha habilitadas	<b>60%</b>
76.2. En materia de vivienda 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Desarrollo integral de vivienda urbana / <b>Proyectos Integrales de Vivienda Nueva, destinados a la consolidación de 20.000 soluciones de vivienda VIP y VIS.</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	*Participación Convocatoria de las 100 mil Unidades. Alcalde presenta a Ministro los terrenos, el 04-05-12 *Visita Tecnica de viabilizacion de predios por Findeter 24-05-12 *Circular para requisitos a cumplir por parte convenio Alcaldia-construtores 13-06-12 *Estudio tecnico, asesoria y gestión durantes los meses de mayo, junio y julio *formulacion oficial del registro de lotes entre Findeter-Alcaldia y Contruktores 21-07-12  *Gestion ante el fondo de adaptacion de la lista oficial de afectados por ola invernal	Radicacion de proyectos en Findeter bajo el # 12-220-01-02523 el 21-06-12 Proyecto intencion del Alcalde # 040 del 13 de Julio de 2012 Acuerdo Sancionado el 23 de julio de 2012 Colocación de la primera piedra 14-11-2012 firma de compraventa para 2400 viviendas Número de proyectos formulados 3: Ciudadela los estoraques: 5000 viviendas Proyecto Cormoranes: 7000 viviendas Proyecto Ciudad Rodeo: 12000 viviendas  Entrega oficial de la base e Inicio de censo de verificación de la población beneficiada <b>986</b> . para el Fondo de adaptacion. Se reciben 66 carpetas, 14 Carpetas daminificados no reportados, 23 carpetas afectados con arriendo. En atencion 54 Daminificados, 6 no reportan, 2 Desplazados, 13 Afectados, 48 afectados con arriendo, 5 vulnerable para un Total <b>128</b> .	Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal	\$ 4.820.560.000						N° de soluciones de vivienda planteadas y gestionadas postivamente a traves de los proyectos formulados en el Plan de vivienda destinados 20 mil soluciones de vivienda	<b>120%</b>
												4000 viviendas en obras de urbanismo y compra de terreno	<b>85%</b>
												200 Unidades construidas en sitio propio	<b>0%</b>

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
<p><b>76.2. En materia de vivienda</b></p> <p>76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.</p>	Desarrollo integral de vivienda urbana / <b>Mejoramiento integral del habitat urbano</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	Formulacion del prototipo a aplicar de mejoramiento de vivienda de la administracion	<p>Identificacion del grupo poblacional objeto a la aplicación de mejoramiento censo socio-economico primera fase :sector Paz y Progreso, La Primavera, Crispin Duran; Nueva Esperanza; Brisas del Sinai y Mujeres de Futuro</p> <p>Proyecto de Plan de mejoramiento a aplicar en areas que cumplan con las características base</p> <p>Proyecto formulado para 30 victimas de desplazamiento forzoso</p>	30 Victimas de desplazamiento y extrema pobreza	\$ 200.000.000	\$ 103.000.000					120 viviendas con mejoramiento en suelo urbano	<b>0%</b>
<p><b>76.2. En materia de vivienda</b></p> <p>76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.</p>	Desarrollo integral de vivienda urbana / <b>Construcción de vivienda y Obras complementarias en proyectos anteriores inconclusos</b>	Ciudadela el Progreso Paz y Progreso Carmen de Tonchala (Desplazados I y II)	<p>1. El Progreso: construccion de <b>85</b> unidades de vivienda pendientes</p> <p>2. Carmen de Tonchala: construcción de <b>5</b> unidades de viviendas y terminacion y acabados de <b>5</b> unidades de vivienda del proyecto</p>	<p>Gestion a la ampliacion de los subsidios de la poblacion beneficiada</p> <p><b>Ciudadela el Progreso:</b></p> <p><b>1.Ciudadela el Progreso: Construcción de 65 unidades de viviendas en un 100% y 10 unidades de vivienda en 80% de construccion</b></p> <p>Desembolso recursos de Fiducia para la construccion de viviendas</p> <p>Incripcion ante el Banco de proyecto de la Alcaldia y a traves de infraestructura municipal se gestionan los recursos para la construccion de vias y sardineles</p> <p><b>Carmen de Tonchala:</b></p> <p><b>Desarrollo de actividades en un 100% ( 5 unidades construidas y 5 unidades terminadas y acabadas)</b></p> <p>En proceso de contratación. Para las obras e urbanismo (sardineles y andenes) inclusion en el banco de proyectos de la alcaldia para la gestion de recursos en vias</p>	Vulnerable Victimas de desplazamiento	\$ 1.020.528.000	\$ 301.823.929	301.823.929				212 unidades terminadas	<b>33%</b>
<p><b>76.2. En materia de vivienda</b></p> <p>76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.</p>	Desarrollo integral del habitat rural / <b>Gestión para la Construcción de Vivienda Rural dispersa en sitio propio</b>	Zona rural municipio de Cúcuta	<p>Acompañamiento tecnico a las OPV comunitarias</p> <p>Censo socio- economico para la eleccion de posibles beneficiados a construccion de vivienda</p> <p>Formulacion de tres proyectos Rurales, 1 proyecto en construccion en sitio propio y 2 Proyectos en un terreno de Junta de Vivienda OPV comunitaria</p>	<p>Participacion en la convocatoria nacional del Banco Agrario para la construccion de proyectos Brisas del Rio I, Brisas del Rio II y Palmarito</p> <p>Consolidacion de proyectos de vivienda para la zona rural para ser incluidos al Banco de Proyectos de Mtrovivienda (en espera de resultados oficiales)</p>	Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal y poblacion en pobreza extrema	\$ 600.000.000			\$ 600.000.000			400 viviendas construidas	<b>0%</b>

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
76.11. Atención a grupos vulnerables Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable, como la población infantil, ancianos, desplazados o madres cabeza de hogar.	Desarrollo integral del habitat rural / <b>Gestión para la regularización de asentamientos rurales</b>	Zona rural municipio de Cúcuta	Apoyo tecnico y acompañamiento al proceso de Legalizacion y Regularizacion del Asentamiento MANUELA BELTRAN Radicación del Plan de regularización del asentamiento rural ante Planeación Municipal	Identificación de <b>500</b> predios de propiedad del Municipio de Cucuta,, cuyos predios seran entregados al proceso de titulación por parte del Municipio Plan de regularización en estudio y aprobación para resolución por parte de Planeación Municipal	1300 familias: Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal	\$ 45.000.000						2 planes de regularización formulados y presentados	<b>50%</b>
76.14. Fortalecimiento institucional 76.14.1. Realizar procesos integrales de evaluación institucional y capacitación, que le permitan a la administración local mejorar su gestión y adecuar su estructura administrativa, para el desarrollo eficiente de sus competencias, dentro de sus límites financieros.	Fortalecimiento Institucional / <b>Documentación e Implementación del Sistema GP 1000</b>	Metrovivienda Cúcuta	<b>Elaboración de:</b> Diagnostico del Sistema actual vs requisitos <b>Actualización de:</b> Manual SIGC con acta de compromiso de implementación Incluye caracterización de procesos Mapa de Procesos 23 formatos existentes de procesos ya creados Administración y Mapa de Riesgos. <b>Conformación:</b> 5 Comites de Trabajo <b>Documentación:</b> Creación de 94 formatos en los diferentes tipos de procesos. <b>Implementación de:</b> 35 documentos y seguimiento a los mismos.	Diagnostico muestra con calificación 1,71 estado <b>Inadecuado</b> para el SIGC. Se logra la actualización general de la documentación con el proposito de avanzar en la implementación del sistema, se desarrollan sensibilizaciones, capacitación y mesas de trabajo con el personal de la entidad. Se logra el apoyo de la ESAP en etapas de formación. Se resalta el compromiso por la mejora continua de los funcionarios y el avance ha sido significativo en los 6 meses de adaptación.	No aplica Entidad	\$ 11.250.000						100% Preauditoria Certificación en SIGC	<b>37%</b>
76.14. Fortalecimiento institucional 76.14.2. Adelantar las actividades relacionadas con la reorganización de la administración local con el fin de optimizar su capacidad para la atención de sus competencias constitucionales y legales, especialmente: El pago de indemnizaciones de personal originadas en programas de saneamiento fiscal y financiero por el tiempo de duración de los mismos; y, el servicio de los créditos que se contratan para ese propósito.	Fortalecimiento Institucional / <b>Difusión Masiva de la gestión y los proyectos de la Entidad (gestión social)</b>	Metrovivienda Cúcuta	Participación en: *Brigada Institucionales (Comuna 9, Comuna 3, El Portico). *Feria Titulación de predios (SODEVA). *Feria Fondo Nacional del Ahorro *Feria de la Bancarización. *Feria Nacional de Atención al Ciudadano. *Feria Inmobiliaria y de la Construcción. * Posesión de los Presidentes Juntas de Accion Comunal. *Talleres de Vivienda (Accion Social, Barrio Maria Gracia, El callejon, Ministerio de Vivienda). *Visitas del Ministro de Vivienda Ciudad y Territorio (Lanzamiento programa de Vivienda 100 mil casas gratis, Firma de Contratos 2400 casas gratis Cucuta) *Entrega de Propiedad de terreno Ciudadela el Progreso. *Campana de difusion a traves de 1er Taller de Vivienda y Ciudad realizado por Metrovivienda Cucuta * Campana de difusion a traves de 1er taller aplicativo a las comunas	Atención a la comunidad a nivel de comunas de San Jose de Cucuta Desarrollo de la pagina web institucional y promoción en medios virtuales Creación del boletín institucional de gestión de Metrovivienda Difusión escrita: promoción de las políticas de Metrovivienda Atención a visitas en instalaciones de la entidad y registro en base de datos de 23.000 personas en lo corrido de 2012 Construcción de la metodología del primer taller de vivienda aplicable profesionales, estudiantes y comunidad en general Taller aplicado a gestores de la red Unidos sede Cucuta, Comudad del Barrio Pizarro y presidentes de comuna (Titulación y Legalización) *Facebook: 1691 amigos *Visitas Paginas WEB: 347 por mes. (totales desde el 12 de abril 5705). *Blog: 742 total, 150 mes. *Correos contestados a comunidad: 83 *Feria de atención al ciudadano: 415 registradas, atendidas 620. Feria Camacol: 80 Feria Bancarización: 120. *Feria Fondo Nacional del ahorro: 1200 personas atendidas. *Visita del ministro firma contratos: 800 *Brigadas Institucionales: 100 personas por brigada. * Talleres de Vivienda: (accion social 80, maria gracia 60, el callejon 50)	Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal	\$ 90.000.000						4 Campañas de difusión realizadas	<b>25%</b>

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
<b>76.2. En materia de vivienda</b> 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Fortalecimiento Institucional / <b>Creacion y consolidacion Banco Inmobiliario y de Tierras</b>	Zonas de expansión según POT San Jose de Cúcuta	Diagnostico general del estado del estado actual del suelo de Cucuta y Consolidacion del Eje de investigacion de los predios del municipio de mas de 1000 m2 que estan en manos de privados	Comunas de los predios pertenecientes al municipio en manos de terceros según registro IGAC. RESUMEN DE DATOS DEL INVENTARIO DE TERRENOS SEGÚN BASE DE DATO IGAC 2010 Y QUE SE ENCUENTRAN EN LA CARTOGRAFIA ACTUAL (TERRENOS MAYORES O IGUALES A 1000 M2. SECTOR 1: 18 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 177.384 M2 18 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 149.577 M2 SECTOR 2: 44 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 180.600 M2 6 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 17.299 M2 SECTOR 3: 161 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 1 736.342 M2 62 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 211.095 M2 SECTOR 4: 20 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 91.789 M2 106 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 1 849.267 M2 SECTOR 5: 80 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 585.531 M2 127 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 347.621 M2 SECTOR 6: 16 LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 84.133 M2 48 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 159.843 M2 SECTOR 8: 33 PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 449.127 M2 SECTOR 10: 11 PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 26.477 M2 110 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 533.548 M2 SECTOR 11: 23 PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 88.431 M2 SECTOR 12: 12 PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 177.608 M2 Lso cuales son Objeto de Enajenación. 1 LOTE DE PROPIEDAD PRIVADA CON UN ÁREA TOTAL DE: 33.000 M2 SECTOR 13: 4 PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON UN ÁREA TOTAL DE: 16.121 M2	Vulnerable Victimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal	\$	48.000.000					Banco inmobiliario y de tierras creado y consolidado	<b>20%</b>
<b>76.2. En materia de vivienda</b> 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Fortalecimiento Institucional / <b>Desarrollo de Proyectos de Investigación en torno a la Vivienda, el hábitat y los asentamientos humanos</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	Proyecto de Investigacion:Caracterización Socioeconómica para Mejoramiento de Vivienda en Asentamientos Humanos Crispin Duran y la Primavera.	* Gestión y consolidación de base de datos Ficha socioeconomica y de habitabilidad para identificación de poblacion objetivo (mejoramiento integral de vivienda) Modelo de Crispin Duran y La Primavera objeto de legalizacion.	1189 familias en estado de Vulnerabilidad	\$	6.000.000					4 Proyectos de investigación formulados y en desarrollo	<b>25%</b>

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
<p><b>76.14. Fortalecimiento institucional</b> 76.14.2. Adelantar las actividades relacionadas con la reorganización de la administración local con el fin de optimizar su capacidad para la atención de sus competencias constitucionales y legales, especialmente: El pago de indemnizaciones de personal originadas en programas de saneamiento fiscal y financiero por el tiempo de duración de los mismos; y, el servicio de los créditos que se contraten para ese propósito.</p>	Fortalecimiento Institucional / <b>Implementación archivo Ley 594 del 2000 y creación de sistema de informacion</b>	Metrovivienda Cúcuta	Plan de gestion de mejoramiento de archivo	Diagnostico inicial de archivo general de la Entidad Obras menores de mejoramento Consolidacion de proyecto de mejoramiento integral de archivo y programa de inversion para implementacion de archivo		\$	-					Archivo Central creado y sistema de información implementado	<b>5%</b>
<p><b>76.14. Fortalecimiento institucional</b> 76.14.1. Realizar procesos integrales de evaluación institucional y capacitación, que le permitan a la administración local mejorar su gestión y adecuar su estructura administrativa, para el desarrollo eficiente de sus competencias, dentro de sus límites financieros.</p>	Fortalecimiento Institucional / <b>Reestructuración de la Planta de Personal de la Entidad</b>	Metrovivienda Cúcuta	<p><b>Diagnostico:</b> Revisión de Resolución que contienen Manual de funciones y cargo de la entidad y sus modificaciones y evaluación del cumplimiento de los Decretos aplicables. <b>Elaboracion</b> Modelo estructura organica Formato específico de funciones y de competencias laborales según guía Dafp para establecer o ajustar el manual. <b>Análisis</b> A través del Cuadro Comparativo de cargos y costo por niveles. En proceso revision juridica</p>	El Diagnostico presenta incumplimiento a lo establecido en los Decretos 785/2005, 770/2005, 2539/2005 y 2772/2005.  El formato específico de funciones y de competencias laborales contempla identificación, proposito principal, requerimientos de vinculacion: Estudio y experiencia, alternativas, formación, competencias y habilidades, descripción de funciones y responsabilidades, criterio de desempeño, evidencias.	No aplica Entidad	\$	9.000.000					100% Nueva Estructura Organizacional Implementada	<b>50%</b>

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
76.2. En materia de vivienda 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Fortalecimiento Institucional / Banco de Programas y Proyectos de Metrovivienda	Metrovivienda Cúcuta	Formulación de 12 Proyectos ante el Banco de Proyectos de Planeación Municipal: -Construcción Obras de urbanismo de proyectos rurales en corregimientos del Municipio de San Jose de Cucuta. -Construcción obras de urbanismo del proyecto de vivienda Renacer barrio Maria Gracia de la comuna 09. del municipio San Jose de Cucuta. -Construcción obras de urbanismo proyecto Paz y Progreso Municipio San Jose de Cucuta. -Construcción obras urbanismo y áreas de cesion proyecto ciudadela el progreso, municipio San Jose de Cucuta. - Construcción mejorar las condiciones de habitabilidad del Barrio Nueva Esperanza de la comuna 08 del Municipio San Jose de Cucuta. -Construcción obras de urbanismo Desplazados I y II Municipio San Jose de Cucuta. -Proyectos de construcción de 50 baterías sanitarias para familias vulnerables del municipio de San Jose de Cucuta. - Fondo de Vivienda Municipal para subsidios de vivienda, mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio para el Municipio de San Jose de Cucuta. -Construcción de vivienda rural proyecto Brisas del río de vivienda corregimiento Agua Clara-Municipio de San Jose de Cucuta. -Construcción de Obras de urbanismo y apartamentos del proyecto Renacer Barrio Maria Gracia de la Comuna # 9 del Municipio de San Jose de Cucuta. -Construcción Proyecto Brisas del Rio que corresponde a la construcción de 120 Viviendas para familias del corregimiento de Agua Clara, municipio de San Jose de Cucuta. -Construcción de 47 viviendas por la modalidad de construcción en sitio propio corregimiento Palmantino, municipio San Jose de Cucuta-NdeS	Registro en el Banco de proyectos de la Alcaldía San Jose de Cucuta, listos para la consecución de recursos para su desarrollo (banco de tierras, oferta de vivienda nueva, obras de urbanismo e infraestructura en vías , mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio en la zona urbana y rural) Código de proyectos según relación: 1208500, 1208609, 1208706, 1208808, 1208908, 1209000. Se amplia el valor de la meta considerando la gestión de recursos de urbanismo como herramienta de consolidación del plan de vivienda municipal	No aplica Entidad	\$	114.000.000					8 Programas y proyectos formulados y registrados en el Banco	150%
76.2. En materia de vivienda 76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.	Fortalecimiento Institucional / Constitución del Fondo de Vivienda Municipal	Municipio de San Jose de Cúcuta	Formulación de proyectos de proyectos de acuerdo por el cual se destinan recursos para el fondo de vivienda municipal *Creación del Banco de Tierras dando cumplimiento a los estatutos de Metrovivienda *Formulación del proyecto por el cual se destinan los recursos al fondo de Vivienda Municipal para aprobación por el Honorable concejo de Cucuta	* Acto de Resolución para la creación del Fondo de Vivienda Municipal *Aprobación de la iniciativa de proyecto de acuerdo en concejo de gobierno municipal y Concepto técnico por parte de hacienda municipal para la destinación de recursos al fondo de vivienda para posterior presentación ante el concejo municipal	Vulnerable Víctimas de desplazamiento Daminificados de ola invernal y comunidad en general	\$	-					Proyecto de acuerdo presentado	20%
76.14. Fortalecimiento institucional 76.14.2. Adelantar las actividades relacionadas con la reorganización de la administración local con el fin de optimizar su capacidad para la atención de sus competencias constitucionales y legales, especialmente: El pago de indemnizaciones de personal originadas en programas de saneamiento fiscal y financiero por el tiempo de duración de los mismos; y, el servicio de los créditos que se contraten para ese propósito.	Fortalecimiento Institucional / Celebración de Alianzas Público-Privadas, Convenios de Asociación y Contratos Interadministrativos para el desarrollo de programas y plan de Vivienda Municipal	Metrovivienda Cúcuta	1) Contrato Interadministrativo No.601/2012. 2) Convenio Interadministrativo con el Municipio San Jose de Cúcuta, para la Construcción de obras de urbanismo. 3) Convenio Interadministrativo de Cooperación con la Secretaria de Desarrollo Social 4) Convenio apoyo institucional modalidad pasantía y tesis de grado UFPS 5) Formulación de convenios para el desarrollo de los programas Patrimonio Hoy y Bloquera Cemex Colombia	1) Firma de contrato y ejecución presupuestal para la vigencia 2012 con liquidación para 2013 2) Firma de contrato y en ejecución para el año 2012 3) Aporte de recursos para el desarrollo del programa de Titulación gratuita (actualmente en ejecución) 4) Proyecto institucional de apoyo a la Alcaldía de San Jose de Cucuta en el desarrollo urbano de la ciudad con el proyecto de ampliación infraestructura educativa, programa de Arquitectura 5) Convenio en revisión y aprobación del departamento jurídico de Cemex Colombia S.A	No aplica Entidad	\$	20.000.000					3 Alianzas público privadas firmados	33%
												3 convenios de asociación firmados	33%
												5 Convenios interadministrativos firmados y aprobados	40%

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
76.11. Atención a grupos vulnerables Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable, como la población infantil, ancianos, desplazados o madres cabeza de hogar.	Mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial/ Legalización de vivienda	Convenio interadministrativo # 601 (15 ASENTAMIENTOS) El Oasis, Nueva Esperanza, San Jerónimo, Sabana Verde, Crispín Duran, Brisas Mujeres del Futuro, Brisas Molinos, La Primavera, Alonsito, 13 de Mayo, María Auxiliador, Brisas del Sinai, Lureles, Floridablanca, Brisas de los Andes, Escalabrini, El progreso	EJECUCION DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO #601: 1) DIAGNOSTICO INICIAL DEL ESTADO DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE ASENTAMIENTOS 2) ASENTAMIENTO LA PRIMAVERA: ESTUDIOS: *INFRACCIONES URBANAS Y HABITABILIDAD 2 BARRIO LA PRIMAVERA *ESTRATIFICACION Y HABITABILIDAD 1 BARRIO LA PRIMAVERA * ASPECTO SOCIO- ECONOMICO BARRIO LA PRIMAVERA * ASPECTO JURIDICO BARRIO EL PROGRESO Y LA PRIMAVERA * ASPECTO TOPOGRAFICO BARRIO LA PRIMAVERA *ASPECTO GEOLOGICO BARRIO LA PRIMAVERA *ASPECTO HIDROLOGICO LA PRIMAVERA *PLANOS REQUERIDOS LA PRIMAVERA 3) ASENTAMIENTO CRISPIN DURAN. ESTUDIOS: *INFRACCIONES URBANAS Y HABITABILIDAD 2 BARRIO CRISPIN DURAN *ESTRATIFICACION Y HABITABILIDAD 1 BARRIO CRISPIN DURAN * ASPECTO SOCIO- ECONOMICO BARRIO CRISPIN DURAN * ASPECTO JURIDICO BARRIO CRISPIN DURAN * ASPECTO TOPOGRAFICO BARRIO CRISPIN DURAN *ASPECTO GEOLOGICO BARRIO CRISPIN DURAN *ASPECTO HIDROLOGICO CRISPIN DURAN *PLANOS REQUERIDOS CRISPIN DURAN 4) ESTUDIO GEOLOGICO BARRIO SAN JERONIMO Y EL PROGRESO 5)EVALUACION JURIDICA ASENTAMIENTO BRISAS DEL SINAI	<b>DOCUMENTOS ENTREGABLES/ PARA VISTO BUENO PLANEACION MUNICIPAL:</b> <b>ASENTAMIENTO LA PRIMAVERA Y CRISPIN DURAN:</b> *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA REVISION DE RIESGO, INFRACCIONES URBANISTICAS PARA 595 VIVIENDAS . ENCONTRANDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO: -VIVIENDA EN RIESGO: 173 -INFRACCIONES URBANAS: 171 *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA ELABORACION DE FICHAS DE ESTRATIFICACION Y HABITABILIDAD 1 PARA 595 VIVIENDAS . ENCONTRANDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO : -VIVIENDAS EN MAT.TRANSITORIO: 256 -VIVIENDAS EN MAT, NO TRANSITORIO: 331 -NUMERO DE CASAS APTAS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: 256 -VIVIENDAS QUE GOZAN DE SERVICIOS PUBLICOS: 558 -VIVIENDAS QUE NO GOZAN DE SERVICIOS PUBLICOS: 37 *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA ELABORACION DE FICHAS SOCIO- ECONOMICAS PARA 595 VIVIENDAS *REALIZACION DE ESTUDIO DE TITULOS, RECOLECCION DE DOCUMENTACION NECESARIAS : 17 CARTAS CATASTRALES Y 51 FICHAS DE CERTIFICACION DE LIBERTAD Y TRADICION *RADIACION DE POLIGONAL Y CATASTRO PREDIAL, CURVAS DE NIVEL, PREDIAL DE SERVICIOS PUBLICOS Y CANALES : VIVIENDAS LEVANTADAS: 595 SISTEMA DE ALCANTARILLADO LEVANTADO: 95% SISTEMA ELECTRICO LEVANTADO: 95% ELABORACION LEVANTAMIENTO DE CAÑOS 80% *REVISION GEOLOGICA Y COMPOSICION DEL SUELO, RIESGOS Y AMENAZAS *COMPRA DE DATOS DE IDEAM, DATOS TOPOGRAFICOS DE PUNTOS DE INUNDACION *ELABORACION DE 9 PLANOS REGLAMENTARIOS MVCT ASENTAMIENTO CRISPIN DURAN *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA REVISION DE RIESGO, INFRACCIONES URBANISTICAS PARA 50 VIVIENDAS . ENCONTRANDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO : VIVIENDA EN RIESGO: 41 INFRACCIONES URBANAS: 9 *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA ELABORACION DE FICHAS DE ESTRATIFICACION Y HABITABILIDAD 1 PARA 602 VIVIENDAS . ENCONTRANDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO : VIVIENDAS EN MAT.TRANSITORIO: 349 VIVIENDAS EN MAT, NO TRANSITORIO: 189 NUMERO DE CASAS APTAS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: 570 VIVIENDAS QUE GOZAN DE SERVICIOS PUBLICOS: 534 VIVIENDAS QUE NO GOZAN DE SERVICIOS PUBLICOS: 36 *REALIZACION DE VISITAS DE CAMPO PARA ELABORACION DE FICHAS SOCIO- ECONOMICAS PARA 602 VIVIENDAS *CONVENIO CON SODEVA *RADIACION DE POLIGONAL Y CATASTRO PREDIAL, CURVAS DE NIVEL, PREDIAL DE SERVICIOS PUBLICOS Y CANALES VIVIENDAS LEVANTADAS: 602 SISTEMA DE ALCANTARILLADO LEVANTADO: 95% SISTEMA ELECTRICO LEVANTADO: 95% ELABORACION LEVANTAMIENTO DE CAÑOS 50% <b>DIAGNOSTICO DE RIESGO ASENTAMIENTO EL PROGRESO Y SAN JERONIMO</b> <b>DIAGNOSTICO JURIDICO ASENTAMIENTO BRISAS DEL SINAI (BETHEL)</b>	Vulnerable	\$ 206.000.000	\$ 206.000.000	\$ 206.000.000	\$ 100.000.000			15 Asentamientos de viviendas legalizados	13%

Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO	
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS			
76.2. En materia de vivienda 76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.	Mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial/ <b>Mejoramiento integral de barrios</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	Estudio y caracterización de los posibles barrios donde se pueda aplicar el Proyecto de mejoramiento integral de barrios según lineamientos de ley	Etapas de caracterización preliminar socio-económica en los barrios: Minuto de Dios, Crispin Duran y la Primavera, objeto de legalización y estudio a los diferentes planteamientos urbanos de cada zona	Población vulnerable	\$ 75.000.000						preguntar de donde vinieron	Formular un proyecto integral de barrio	0%
76.11. Atención a grupos vulnerables Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable, como la población infantil, ancianos, desplazados o madres cabeza de hogar.	Mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial/ <b>Titulación de predios por venta</b>	Predios del Municipio de San Jose de Cúcuta	Consolidación del proceso de venta de predios Formulación del acuerdo por el cual se generan incentivos para la venta de predios de propiedad del municipio Socialización del proceso de Titulación e Inicio de ventas como parte del proceso de saneamiento predial para el municipio de San Jose de Cúcuta gestión para ampliación a vigencia del acuerdo 052	Implementación y establecimiento del proceso con registro documental bajo la seguimiento del comité de ventas de la entidad Venta de 88 predios de propiedad del municipio según lo dispuesto en los acuerdos 027 y 052 dirigidos a VIS en lo corrido del año 2012 proyecto radicado ante el honorable concejo municipal y en espera de su aprobación	Habitantes del municipio de San Jose de Cúcuta	\$ 162.500.000							1000 predios titulados	9%
76.11. Atención a grupos vulnerables Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable, como la población infantil, ancianos, desplazados o madres cabeza de hogar.	Mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial/ <b>Habilitación de predios para titulación en convenio con el MVCT</b>	Comunas 3,4,7,8,9 y 10	*GESTION A LA LIBERACION DE 12.805 PREDIOS *SOCIALIZACION DEL PROGRAMA DE TITULACION GRATUITA,- *RECOLECCION DE DOCUMENTOS. * GESTION ANTE EL IGAC PARA LA ENTREGA DE CERTIFICADOS PLANOS DE PREDIOS LIBERADOS A TRAVES DE EDICTO. * ELABORACIÓN DE RESOLUCIONES PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE FIRMA POR PARTE DEL ÁREA JURIDICA.	*Publicación y ejecución de edicto inicial con <b>8304</b> predios *Metrovivienda con el apoyo de Secretaria de Desarrollo , se han realizado Brigadas por todas las Zonas, y se han logrado visitar las comunas 3-4-7-8-9-10 de la Ciudad. *Visita casa a casa de los beneficiarios del programa. 4.000 predios, en los cuales se ha brindado la asesoría a comunidad, para poder acceder a la titulación Recolección de <b>1900</b> carpetas con documentos del proceso de socialización. notificación <b>1480</b> beneficiarios. En espera de entrega <b>4501</b> certificados planos por el IGAC. *500 Resoluciones listas para firma de Alcalde de San José de Cúcuta.	vulnerable y desplazado	\$ 150.000.000							8304 De predios habilitados para titulación	100%
													4000 De predios titulados	13%



Competencias (Leyes 715/01 y 1176/07)	Programa/ Proyecto	Ubicación Geográfica	Actividades Desarrolladas	Resultados	Población beneficiaria	Recursos 2012		FUENTES DE FINANCIACION				METAS CUATRIENIO	PORCENTAJE ALCANZADO
						Definitivo \$	Ejecutado \$	SGP	PROPIOS	COFINANCIACION	OTROS		
<b>76.11. Atención a grupos vulnerables</b> Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable, como la población infantil, ancianos, desplazados o madres cabeza de hogar.	Mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial/ <b>Regularización Urbanística</b>	Municipio de San Jose de Cúcuta	Formulación, Analisis y diseño de propuestas urbanas según marco legal y tecnico para: * Mejoramiento Barrio Nueva Esperanza. *Regularización del Asentamiento Crispin Duran	<b>*NUEVA ESPERANZA:</b> *Presentacion ante BID para la aprobacion y habilitacion de recursos por la Fiducia *Pliegos para la licitacion BID *Inicio de obras mes de Diciembre Firma del contrato para las Obras de saneamiento basico (acueducto, alcantarillado, energia, obras de mitigacion de riesgos) con fecha limite de entrega el 28-02-2013. *Finalizado la etapa se adelanta ante el BID la gestión a recursos para una segunda etapa obras de urbanismo. <b>* Planteamiento urbano y de regularizacion para los asentamientos Crispin Duran y La Primavera</b>	Vulnerable	\$ 128.000.000						15 asentamientos regularizados	<b>20%</b>

NOTA 1 : Como entidad descentralizada de la Administración se relaiza la siguiente nota Explicativa del proyecto **Legalizacion de asentamientos de vivienda**

Inicialmente la entidad durante el año 2012 recibe según Contrato Interadministrativo # 601 Siete (7) Barrios a Legalizar: Mujeres del futuro, Crispin Duran, Brisas del Sinai, La primavera, El progreso, Sabana Verde y San Jeronimo. Encontrandose una serie de dificultades que son factores determinantes para proceder y continuar con los procesos de Legalizacion y Regulación; tales como: Infracciones urbanisitcas (areas minimas de retroceso, antejardin, andenes y vias) , no respeto del espacio publico minimo, no conservacion de areas minimas de cesion, ubicacion de viviendas en zonas de conservacion, riesgo geologico y cotas inundables. Lo anterior generaria una problematica ambiental y social de reubicacion de poblacion e inversion presupuestal, por lo cual no se hace viable su Legalizacion y regularizacion desde el punto de vista tecnico, decision que debe ser tomada por Planeacion Municipal.

Esto presenta para la entidad un planteamiento que contemple la variacion en la meta propuesta dentro del Plan de Desarrollo Municipal.

NOTA 2: Programa de Titulación Gratuita: Este programa no conto con recursos en esta vigencia 2012, es de resaltar el compromiso de la entidad a la meta trazada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Se logra un convenio interadministrativo con la secretaria de Desarrollo Social para el desarrollo de las actividades que consolidan el programa con un número de 55 personas en campo. El Resultado de la meta propuesta de (2000) titulos depende de la entrega del certificado plano por parte del IGAC.